

## COMUNE DI MELDOLA

### **Elenco degli immobili tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio n. 42 del 2004, Parte II, aggiornato a gennaio 2006.**

Il presente elenco comprende immobili gravati da specifico provvedimento di tutela; sono esclusi gli edifici di proprietà dello Stato, delle regioni, delle province, dei comuni, degli enti pubblici e delle persone giuridiche private senza fine di lucro tutelati “ipso iure” per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

Rimane valido, anche nei confronti di future variazioni catastali, il perimetro di vincolo come individuato nell’atto di tutela.

Gli immobili contrassegnati da **V** sono gravati da vincolo in corso di istruttoria e/o perfezionamento e/o rifacimento e/o annullamento. Per tali immobili, come per quelli gravati da vincolo indiretto (art. 14 L. 364/1909, art. 21 L. 1089/1939, art. 49 D.Lgs. 490/1999, art. 45 D.Lgs. 42/2004) è necessaria la consultazione dell’atto di tutela presso l’Ufficio Vincoli della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna.

Il presente elenco è composto da tutti gli immobili oggetto di catalogazione, quali beni culturali, da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna.

Gli immobili individuati con questo simbolo I/V (v. colonna Lir) sono anche vincolati con specifico provvedimento di tutela, mentre quelli di proprietà di ente ( v. colonna proprietà) sono vincolati “ipso iure” per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, fermo restando che la proprietà è aggiornata alla data della redazione della scheda.

Ulteriori immobili potranno essere schedati in un prossimo futuro.

#### ***N.B.***

Tutti gli edifici non presenti nell’elaborato D.2-SR “Schede di analisi ed indicazioni operative relative agli edifici del Territorio Rurale” **non** sono stati aggiornati.

Il codice numerico, relativo ad alcuni beni, inserito nel campo note, identifica l’edificio nelle schede dell’elaborato D.2-SR.

Gli edifici con questo contrassegno **V**, per i motivi sopra spiegati, **non** sono stati aggiornati, anche se sono contenuti nelle schede D.2-SR in quanto il vincolo, attualmente, non è ancora stato accertato definitivamente dalla Soprintendenza.

Le modifiche apportate alle schede dell’elaborato D.2-SR sopraccitato, conseguono all’accoglimento dell’osservazione d’ufficio PTCP 039 – punto 79.

Oggetto	Indirizzo	Proprietà	Lir	Note
V CASTELLO DI TEODORANO	V. Rocca	ENTE	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
CASTELLO O ROCCA DI MELDOLA (V. Rocca)	V. Rocca	ENTE	I/V	Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza
CHIESA DELLA MADONNA DEL SASSO	V. Rocca 11	ENTE	I/V	Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza
COMPLESSO ARCHITETONICO DEL CROCEFISSO DI SCARDAVILLA	Vic.le della Collina	PRIVATA	I/V	Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 019_085_03 (scheda n. 2) 019_085_04 (scheda n. 3)
LOGGIATO ALDOBRANDINI	P.zza F. Orsini	PRIVATA	I/V	Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza Non presente nell'elaborato D.2-SR
V PALAZZO BRICCOLANI	V. Cavour 18	PRIVATA	I/V	Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza Non presente nell'elaborato D.2-SR
PALAZZO CRESCIANI	V. Cavour 109	PRIVATA	I/V	Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza Non presente nell'elaborato D.2-SR
PALAZZO GASPARI	V. Cavour 19			Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza Non presente nell'elaborato D.2-SR
PALAZZO MONTANARI	V. Cavour 121	PRIVATA	I/V	Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza Non presente nell'elaborato D.2-SR
RASTI DEL CASTELLO DI VALDINOCE	Vic.le d. Rocca	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
ROCCA DELLE CAMINATE	V. Caminate 37	ENTE	I/V	Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 019_112_01 (scheda n.31 )
TRATTO DELLE MURA MALATESTIANE E RELATIVO TORRIONE	V. Lavatoio			Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza
EX OSPEDALE	V. Cavour 60	ENTE		Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza Non presente nell'elaborato D.2-SR
COLLEGIATA DI S. NICOLO'	V. Cavour	ENTE		Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza Non presente nell'elaborato D.2-SR
TEATRO COMUNALE	P.zza Orsini 1	ENTE		Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza Non presente nell'elaborato D.2-SR
PALAZZO COMUNALE	P.zza Orsini	ENTE		Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza

				Non presente nell'elaborato D.2-SR
CHIESA DI S. FRANCESCO D'ASSISI	Circonvallazione	ENTE		Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza Non presente nell'elaborato D.2-SR
PAVAGLIONE		ENTE		Non individuata in base ai dati catastali della Soprintendenza Non presente nell'elaborato D.2-SR
PALAZZO	strada vicinale della Collina 51	PRIVATA		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
PALAZZO	v. Centro 27, 28	PRIVATA ENTE		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
CHIESA DI TEODORANO	v. Centro	ENTE		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 019_130_04 (scheda n.62 )
CHIESA DI S. RUFILLO IN VITIGNANO	V. di Vitignano	ENTE		Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 019_085_17 (scheda n.16 )