

## COMUNE DI SANTA SOFIA

### **Elenco degli immobili tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio n. 42 del 2004, Parte II, aggiornato a gennaio 2006.**

Il presente elenco comprende immobili gravati da specifico provvedimento di tutela; sono esclusi gli edifici di proprietà dello Stato, delle regioni, delle province, dei comuni, degli enti pubblici e delle persone giuridiche private senza fine di lucro tutelati “ipso iure” per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

Rimane valido, anche nei confronti di future variazioni catastali, il perimetro di vincolo come individuato nell’atto di tutela.

Gli immobili contrassegnati da **V** sono gravati da vincolo in corso di istruttoria e/o perfezionamento e/o rifacimento e/o annullamento. Per tali immobili, come per quelli gravati da vincolo indiretto (art. 14 L. 364/1909, art. 21 L. 1089/1939, art. 49 D.Lgs. 490/1999, art. 45 D.Lgs. 42/2004) è necessaria la consultazione dell’atto di tutela presso l’Ufficio Vincoli della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna.

Il presente elenco è composto da tutti gli immobili oggetto di catalogazione, quali beni culturali, da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna.

Gli immobili individuati con questo simbolo I/V (v. colonna Lir) sono anche vincolati con specifico provvedimento di tutela, mentre quelli di proprietà di ente ( v. colonna proprietà) sono vincolati “ipso iure” per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, fermo restando che la proprietà è aggiornata alla data della redazione della scheda.

Ulteriori immobili potranno essere schedati in un prossimo futuro.

### ***N.B.***

Tutti gli edifici non presenti nell’elaborato D.2-SR “Schede di analisi ed indicazioni operative relative agli edifici del Territorio Rurale” **non** sono stati aggiornati.

Il codice numerico, relativo ad alcuni beni, inserito nel campo note, identifica l’edificio nelle schede dell’elaborato D.2-SR.

Gli edifici con questo contrassegno **V**, per i motivi sopra spiegati, **non** sono stati aggiornati, anche se sono contenuti nelle schede D.2-SR in quanto il vincolo, attualmente, non è ancora stato accertato definitivamente dalla Soprintendenza.

Le modifiche apportate alle schede dell’elaborato D.2-SR sopraccitato, conseguono all’accoglimento dell’osservazione d’ufficio PTCP 039 – punto 79.

Oggetto	Indirizzo	Proprietà	Lir	Note
BOTOLANO	V. Camposonardo 98			Presente nell'elaborato D.2-SR, aggiornato 043_241_05 (scheda n.6)
CASA ZANETTI	V. Nuova da 1 a 7			Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
PALAZZO CASTELLO DEI MORTANI BIANCHINI	P.zza Mortano 6	PRIVATA	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR
✓ PALAZZO GIORGI, FABBRICATI MINORI E PARCO	P.zza G. Matteotti 3	PRIVATA ENTE	I/V	Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
PALAZZO PAGANI	P.zza Gentili 15-16	PRIVATA		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
PALAZZO GENTILI	P.zza Gentili 19/a-20-20/a-20/b	PRIVATA		Non presente nell'elaborato D.2-SR in quanto ubicato in centro storico
PALAZZO	P.zza Gentili 11-11/a-11/b	PRIVATA		Non presente nell'elaborato D.2-SR
CHIESA DEL SS. CROCEFISSO	P.zza Matteotti	ENTE		Non presente nell'elaborato D.2-SR Non individuato sulla Carta Tecnica Regionale in base ai dati forniti dalla Soprintendenza